Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Ω Ν

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΖΩΙΤΣΑ ΚΙΒΩΤΟΥ	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 50, Ν. ΣΜΥΡΝΗ	210-9335206
2	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ	ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ 27, ΑΛΙΜΟΣ	210-8991175
3	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΙΡΤΑΣ	ΘΕΑΤΡΟΥ 63, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	210-4174134
4	ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΝΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΕΡΜΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΕΡΜΕΛΗΣ ΦΛΩΡΟΣ ΦΕΡΜΕΛΗΣ	ΚΙΛΚΙΣ 3, Ν. ΙΩΝΙΑ ΚΙΛΚΙΣ 3, Ν. ΙΩΝΙΑ ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡ. Ε 5, ΜΕΛΙΣΣΙΑ Ν. ΕΦΕΣΟΥ 14, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	210-2793843 210-2793843 210-8049635 210-7238949
Ν1	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ	ΠΛ. ΔΗΜ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ,ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	22990-26000
5	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΝΑΚΗΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 31, ΒΟΥΛΑ	210-8962214

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 16-3-2000, Φ.Ε.Κ. 187 Δ'/3-4-2000
Πράξη Εφαρμογής Αρ. 1/2010
Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής 16948/28-12-2010
Μεταφέρθηκε στο Υπ/κείο Κορωπίου με αριθμό 453/31-1-2011 στον τόμο 821 με α/α 511
4η-5η Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΤΟΜΕΑΣ ΙΒ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΝΟΝΑΣ: Εμβαδόν = 750,00 τ.μ. - πρόσωπο = 16,00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 1) τα οικόπεδα που μέχρι 8-6-89 είχαν:
Ε= 250,00 τ.μ. και πρόσωπο= 10,00 μ.
2) τα οικόπεδα που μετά την οριστική Πράξη Εφαρμογής θα έχουν:
Ε= 250,00 τ.μ. και πρόσωπο= 10,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ = 0.40
Τμήμα οικοπέδου 250 -1000 τ.μ = 0.30
Τμήμα οικοπέδου > 1000 τ.μ.= 0.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ= 7,50μ. + στέγη ύψους= 1,50μ.
ΟΧΙ ΠΥΛΩΤΗ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: μία (1) θέση ανά 50,00τ.μ. αυτοτελούς κατοικίας
όχι στο προκήπιο

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ :Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά ώστε να απέχει από τα πλάγια και πλάγια όρια αυτού απόσταση Δ - άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.1577/1985.
Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται ελάχιστη διάσταση κτιρίου 6 μέτρα τότε η ως άνω απόσταση Δ απέχει από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.
Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του εγκεκριμένου σχεδίου, καθορίστηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):
Η απούσα την τροποποίηση δηλώνει ευπυρόφράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οτι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας της.

Η ιδιοκτήτρια

ΖΩΪΤΣΑ ΚΙΒΩΤΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ , ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ
Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα Ο.Τ. Γ1387 της Π.Ε. 4-5 Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου, δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρεμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. και τα κτήρια των ακινήτων δεν είναι διατηρητέα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεώτερα των 100 ετών.

Ο Μηχανικός

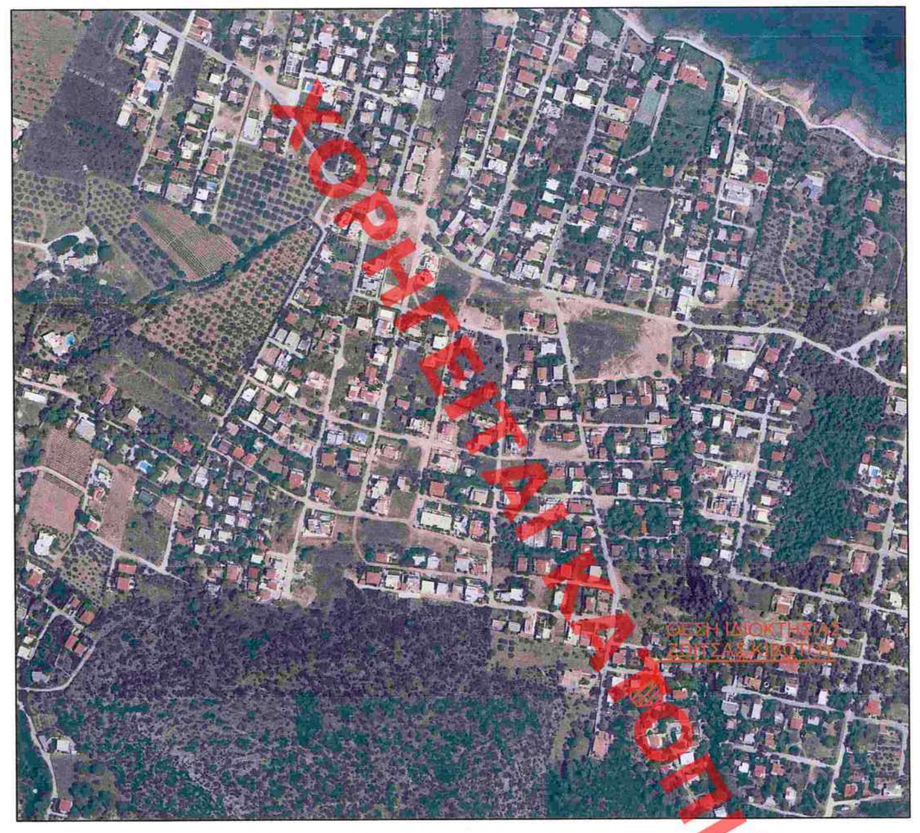
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΕΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52827
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5, 19003 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΤΗΛ. 22990 24014-ΑΦΜ 043473614-ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83
Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι η αρχική ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Ι,Η,Θ,Α εμβαδού 767,80 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΝΑΤΣΟ", στην 4η-5η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου.
Τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 149,80 τ.μ. εντάχθηκε στο εγκεκριμένο σχέδιο της 4-5 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.Το εν λόγω τμήμα ρυμοτομήθηκε κατά ένα μέρος εμβαδού 79,73 τ.μ. και το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 70,07 τ.μ. προσκυρώθηκε σε όμορους ιδιοκτήτες.
Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας παραμένει εκτός σχεδίου.
Μετά την οριστική πράξη εφαρμογής με αριθμό 1/2010, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στο Υποθ/κείο Κορωπίου με αριθμό 511/31-1-2011 στον τόμο 821 με αύξοντα αριθμό 453, αποδόθηκαν τα τελικά οικόπεδα του Ο.Τ.Γ1387 τα οποία είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
Το οικόπεδο με στοιχείο Ν1 παραμένει αδιάθετο στην Δημοτική Τράπεζα Γης.
Μετά την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης τμήμα του οικοπέδου Ν1 της Δημοτικής Τράπεζας Γης θα παραμείνει εκτός σχεδίου και το υπόλοιπο θα αποδοθεί για την οριστική τακτοποίηση των οικοπέδων [4] και [1] με αποτέλεσμα να μην προκύψουν οικόπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
Μετά την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης, τα τελικά οικόπεδα [4] και [1] θα προκύψουν μετά από διορθωτική πράξη της υπ' αριθ. 1/2010 πράξης εφαρμογής.

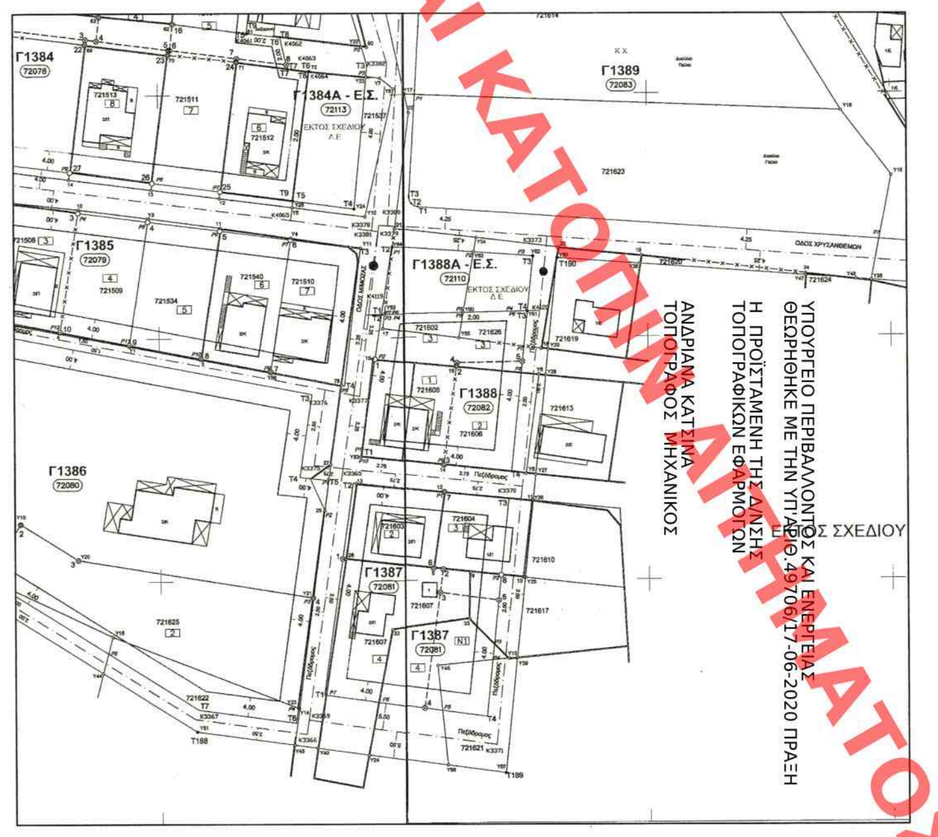
Ο Μηχανικός

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΕΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52827
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5, 19003 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΤΗΛ. 22990 24014-ΑΦΜ 043473614-ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

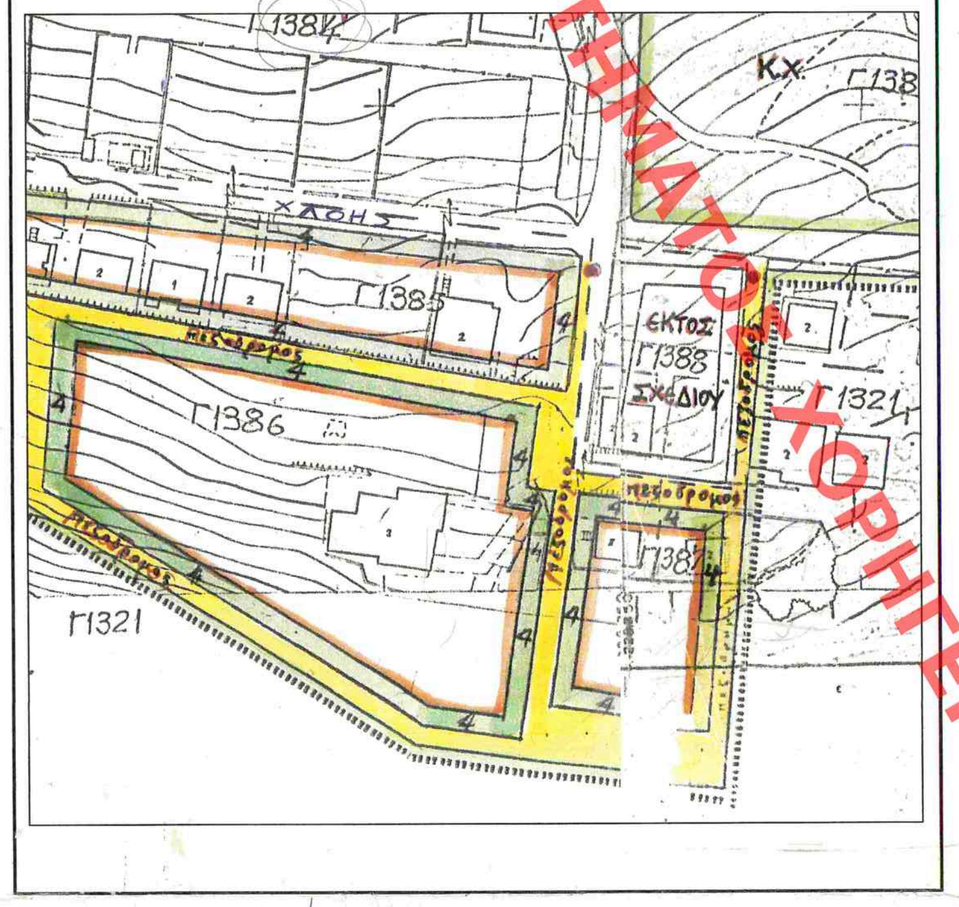
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. Γ1387 (ΤΜ)

ΑΡΧΙΚΟ ΟΤ Γ1387	Ε= 1456.93 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
Τ1	228333.34	427776.59	44.01
Τ2	228339.49	427820.17	31.98
Τ3	228371.28	427816.68	45.00
Τ4	228366.52	427771.93	33.51

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. Γ1387 (ΕΓΣΑ 87')

ΑΡΧΙΚΟ ΟΤ Γ1387	Ε= 1456.93 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
Τ1	503380.20	4189619.65	44.01
Τ2	503386.46	4189663.22	31.98
Τ3	503418.24	4189659.65	45.00
Τ4	503413.37	4189614.91	33.51

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ (ΤΜ)

Κορυφές	Χ	Υ
Κ3365	228337.39	427823.17
Κ3366	228329.68	427768.52
Κ3369	228330.10	427771.49
Κ3370	228374.06	427819.14
Κ3371	228368.42	427766.11

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. Γ1387 (ΤΜ)

ΤΕΛΙΚΟ ΟΤ Γ1387	Ε= 1974.89 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
Τ5	228332.50	427770.65	50.01
Τ2	228339.49	427820.17	52.58
Τ6	228391.76	427814.43	3.88
Τ7	228393.94	427811.22	19.60
Τ8	228395.18	427791.66	41.40
Τ9	228354.04	427787.11	19.30
Τ10	228351.12	427768.03	18.81

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. Γ1387 (ΕΓΣΑ 87')

ΤΕΛΙΚΟ ΟΤ Γ1387	Ε= 1974.89 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
Τ5	503379.35	4189613.72	50.01
Τ2	503386.46	4189663.22	52.58
Τ6	503438.71	4189657.34	3.88
Τ7	503440.88	4189654.13	19.60
Τ8	503442.08	4189634.56	41.40
Τ9	503400.93	4189630.12	19.30
Τ10	503397.96	4189611.05	18.81

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤ/ΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΤΜ)

Κορυφές	Χ	Υ
Υ40	228331.75	427765.71
Τ189Α	228360.71	427761.64
Τ189Β	228358.40	427782.56
Τ189Γ	228400.48	427787.21
Τ189Δ	228398.43	427819.24
Υ27	228376.83	427821.60

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤ/ΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΕΓΣΑ 87')

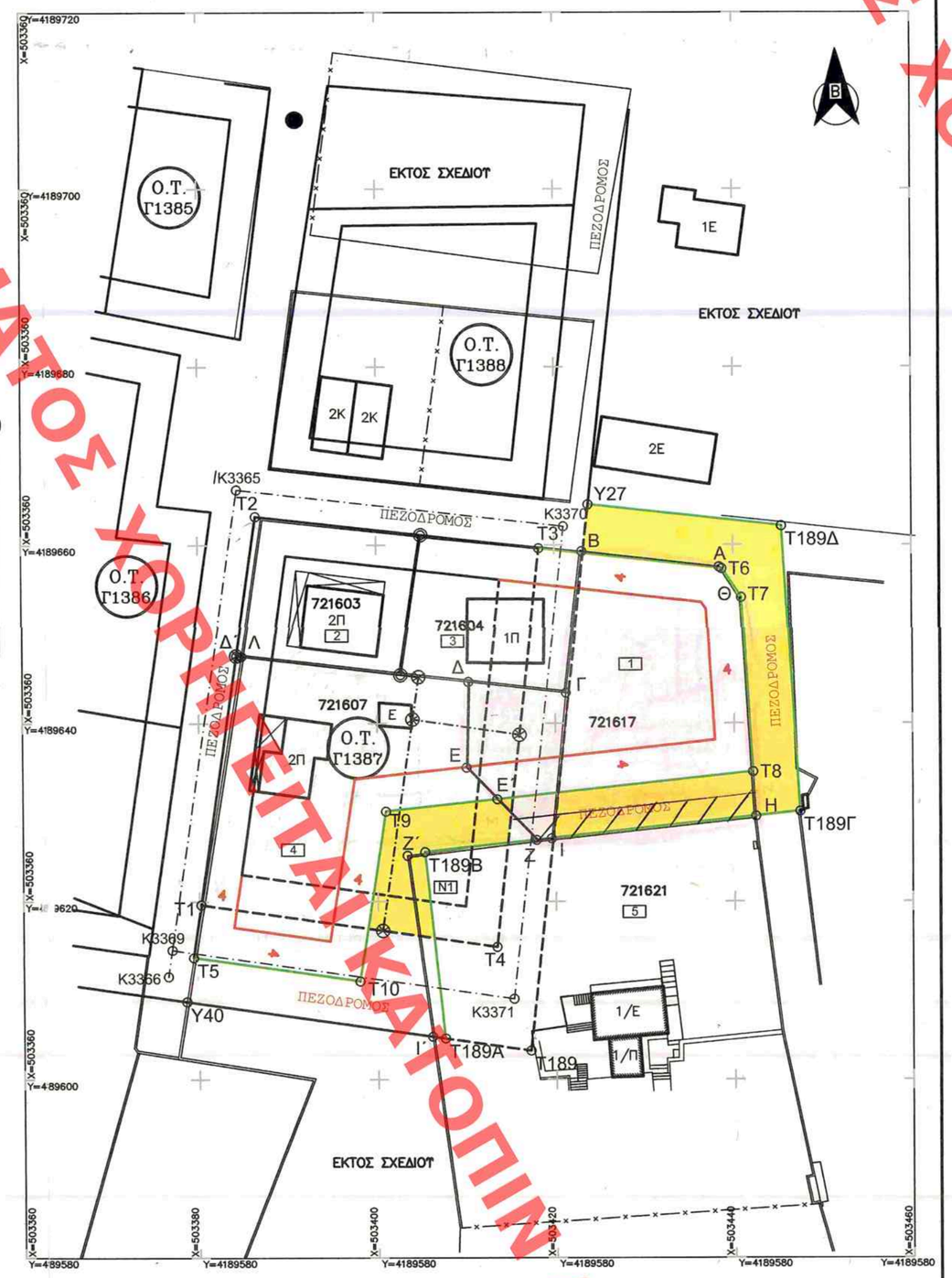
Κορυφές	Χ	Υ
Υ40	503378.58	4189608.77
Τ189Α	503407.54	4189604.63
Τ189Β	503405.28	4189625.56
Τ189Γ	503447.36	4189630.11
Τ189Δ	503445.40	4189662.14
Υ27	503423.81	4189664.56

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 55/08, 223/08 και 137/2017 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μαρκοπούλου.

15 ΙΟΥΝ. 2017

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις, κάνοντας χρήση του συστήματος HEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-3 με Serial Number 1715005 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm +1ppm , V: +/- 15mm +1ppm.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02, με Serial Number 1315261.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=0.9996 λόγω Συστήματος Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α.'87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.



ΜΕΛΕΤΗ ~ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ~ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5
190 03 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
URL: http://www.topodomiki.gr
ΤΗΛ. (22990) 24014
FAX (22990) 24016
e-mail : topodomiki@tee.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ Ο.Τ.Γ1387 ΤΗΣ 4ης-5ης Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρχική ιδιοκτησία Ζώϊτσας Κίβωτού με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Ι,Η,Θ,Α με εμβαδόν 767,80τ.μ. πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής.
Έκταση της ιδιοκτησίας με στοιχεία Γ,Δ,Ε,Ζ,Ι,Γ και εμβαδόν 183.03 τ.μ. περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 2412/11-5-1990 πράξη του Δ.σ/άρχη Πεντέλης ως αγραστική.

Έκταση της ιδιοκτησίας με στοιχεία Α,Β,Γ,Ι,Η,Θ,Α και εμβαδόν 584.77 τ.μ., περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 154/1990 απόφαση της Α' βαθμίας Ε.Ε.Δ.Α, η οποία σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5231/7-12-2012 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής κατέστη οριστικά και τελεσίδικα ως αγραστική.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Ι,Η,Θ,Α) = 767.80 τ.μ. ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ε',Τ8,Τ7,Τ6,Α) = 615.93 τ.μ. ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ1387
Ε(Ζ,Ι,Η,Τ8,Ε',Ζ) = 151.87 τ.μ. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
Θεωρητική Εισφορά σε γη : Ε = 77.67 τ.μ. (ΤΜΗΜΑ Η,Μ,Η,Ι,Ζ,Η)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (4) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ε (Δ,Ε,Ζ,Ζ',Ι',Υ40,Λ,Δ) = 1056.47 τ.μ. ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ε (Δ,Ε,Ε',Τ9,Τ10,Τ5,Λ,Δ) = 766.23 τ.μ. ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ1387
Ε(Ε',Ζ,Ζ',Ι',Υ40,Τ5,Τ10,Τ9,Ε') = 290.24 τ.μ. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
Ε(Δ',Λ,Τ5,Τ1,Δ') = 10.20τ.μ. ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
Θεωρητική Εισφορά σε γη : Ε = 129.44 τ.μ.

κλίμακα : 1 : 500	ημερομηνία : ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

υπογραφή :

σφραγίδα :
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΕΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52827
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5, 19003 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΤΗΛ. 22990 24014-ΑΦΜ 043473614-ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

Achileas\IDIOTIKA\2006\ΤΡΟΠ G1387-45 ΚΙΒΩΤΟΥ\ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ 2014\G1387-45 TROP TELIKO-nees prodiagrafes_teliko.DWG

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΜΕ ΤΗΛΕΟΤΥΠΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΣ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΝΕΥ ΤΕΛΩΝ ΣΕ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ